

Расчет норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств

Норматив обеспеченности обязательств

Н1	1,29
----	------

А	21 490 061
О	16 665 573

А сумма активов застройщика
 О сумма обязательств застройщика по ДДУ

Норматив целевого использования средств

Н2	0,38
----	------

Ан	1 830 710
	578 225
	7 170 883
	-
	-
	5 918 398

Ан сумма активов застройщика, не связанных со строительством
 Д общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
 ЧА сумма чистых активов застройщика

Д	6 356 574
	23 022 147
	16 665 573

Ан
 + внеоборотные активы
 + ДЗ
 + краткосрочные финвложения
 - сумма активов незавершенного строительства
 - ДС участников ДДУ, предоставленных с отсрочкой платежа

ЧА	- 1 532 086
	21 490 061
	23 022 147

Д
 + общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ
 + сумма обязательств застройщика, раздел 4,5 баланса
 - обязательства по ДДУ

ЧА
 разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества